

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu w **Lelowie**, pomiędzy:

**Gminą Lelów ul. Szczekocińska 18, 42-235 Lelów,
NIP 949 217 29 92, REGON 151 398 089** reprezentowaną przez
Pana Krzysztofa Molendę – Wójta Gminy Lelów

zwanym w dalszej treści umowy **„Biorącą w użyczenie”**, a:

1. Panem/Panią¹ zamieszkałym/ą
(imię i nazwisko) (miejscowość, kod, ulica, nr domu)

legitymującym/ą się dowodem osobistym seria i numer
wydanym przez, PESEL

2. Panem/Panią zamieszkałym/ą
(imię i nazwisko) (miejscowość, kod, ulica, nr domu)

legitymującym/ą się dowodem osobistym seria i numer
wydanym przez, PESEL

3. Panem/Panią zamieszkałym/ą
(imię i nazwisko) (miejscowość, kod, ulica, nr domu)

legitymującym/ą się dowodem osobistym seria i numer
wydanym przez, PESEL

Uwaga: w przypadku większej liczby współwłaścicieli należy wypełnić i podpisać dodatkowy formularz umowy użyczenia.

zwanym/zwaną/zwanymi w dalszej treści umowy **„Użyczającym”**,
o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest użyczenie nieruchomości i określenie warunków użyczenia nieruchomości dla potrzeb realizacji projektu pn. **„Poprawa jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii na terenie Gminy Lelów”** współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, oś priorytetowa IV: Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna Działanie 4.1 Poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii- konkurs.

¹ W przypadku współwłasności proszę podać dane wszystkich współwłaścicieli

§ 2

Przedmiot użyczenia

1. „Użyczający” oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem/posiada inny tytuł prawny² do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym, znajdującą się przy ulicy / w miejscowości zabudowaną budynkiem mieszkalnym oznaczonym numerem porządkowym i wynika to z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania w/w nieruchomością
2. „Użyczający” oświadcza, że budynek, o którym mowa w ust. 1 posiada warunki techniczne umożliwiające montaż instalacji w ramach projektu, tj.:
 - wyposażony jest w wewnętrzną instalację ciepłej i zimnej wody;
 - posiada dobry stan techniczny planowanego miejsca montażu instalacji, w tym sprawną instalację elektryczną;

A w przypadku, gdy któryś z warunków niniejszego punktu nie jest spełniony, zobowiązuje się do ich zapewnienia przed planowanym terminem montażu instalacji w ramach projektu.
3. „Użyczający” użycza i oddaje „Biorącemu w użyczenie” do bezpłatnego używania część nieruchomości, o której mowa w ust. 1, część dachu lub elewacji lub budynku gospodarczego lub gruntu oraz część wewnętrzną budynku, o powierzchni niezbędnej do zainstalowania instalacji **kolektorów słonecznych / instalacji fotowoltaicznej**...i jej prawidłowego funkcjonowania, z przeznaczeniem na realizację projektu określonego w § 1.
4. „Użyczający” ponadto wyraża zgodę na udostępnienie „Biorącemu w użyczenie” lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z realizacją inwestycji. Przez cały okres trwania umowy, „Użyczający” zapewni dostęp „Biorącemu w użyczenie” lub osobom przez niego wskazanym, do zainstalowanych urządzeń.
5. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi z dniem podpisania umowy pomiędzy Gminą Lelów, a Wykonawcą instalacji, wyłonionego zgodnie z obowiązującym prawem. Stan określający przedmiot użyczenia, zostanie opisany protokołem przekazania, spisany pomiędzy „Użyczającym”, a wykonawcą instalacji, przed jej montażem

§ 3

Cel użyczenia

„Biorący w użyczenie” zapewnia, że:

1. Będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem;
2. Bez zgody „Użyczającego” nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej.

§ 4

Okres użyczenia

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2024r.
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu określonego w § 1.

² Niepotrzebne skreślić

§ 5

Warunki rozwiązania umowy

- Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu określonego w § 1;
 - rozwiązania umowy Uczestnictwa w projekcie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją instalacji wymienionej w § 2 pkt 3, zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
- W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez „Użyczającego”, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez „Biorącego w użyczenie” wg zasad określonych w umowie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją instalacji wymienionej w § 2 pkt 3, zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
- Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

§ 6

Zwrot przedmiotu użyczenia

- Po zakończeniu okresu użyczenia, „Biorący w użyczenie” obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym bez dodatkowego wezwania ze strony „Użyczającego”, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony, jednakże „Biorący w użyczenie” nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem używania przez „Użyczającego” lub czynników niezależnych od „Biorącego w użyczenie”.
- Wraz ze zwrotem przedmiotu umowy „Biorący w użyczenie” dokona przekazania „Użyczającemu” zamontowanej instalacji wymienionej w § 2 pkt 3. Forma, w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowana odrębną umową.

§ 7

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Postanowienia końcowe

- Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
- Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Użyczający

.....
Użyczający

.....
Użyczający

.....
Biorący w użyczenie