**UMOWA UŻYCZENIA ……../2024**

zawarta w dniu ……………. 2024 r. pomiędzy:

**Gminę Lelów**

Reprezentowaną/nym przez:Krzysztofa Molendę – Wójta Gminy Lelów zwanego w dalszej treści umowy **Biorącym w użyczenie**,

a

**1. Panem/Panią …..** ……………….…………………………….….....**zam.** … …………………….……………………

Nr domu …… legitymującego/cą się dowodem osobistym nr …………..…………..………………….…...

wydanym przez ………………………………………………………..……… …………….................................... PESEL …….……….………………..………,

**2. Panem/Panią** …………………….………………………………… **zam.**  ………….……………….……………….… Nr domu …… .legitymującego/cą się dowodem osobistym nr ………..…………………………………….

wydanym przez ……………………………………………………………… PESEL…………....….………………………..,

**3. Panem/Panią** …………………….………………………………… zam. ………….……………….……………….…

Nr domu ……… legitymującego/cą się dowodem osobistym nr ………..……………………………………

wydanym przez ……………………………………………………………… PESEL…………....….………………………..,

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy **Użyczającym,**

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest użyczenie nieruchomości i określenie warunków użyczenia nieruchomości dla potrzeb realizacji projektu w ramach działań inwestycyjnych Klastra Energii powiatu częstochowskiego objętego wsparciem bezzwrotnym z planu rozwojowego
w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności, Inwestycja B2.2.2 Instalacje OZE realizowane przez społeczności energetyczne, które swoim zakresem obejmuje:
	1. Budowę, rozbudowę, zakup oraz montaż instalacji fotowoltaicznych wraz
	z infrastrukturą towarzyszącą umożliwiającą odprowadzenie wyprodukowanej energii do magazynu energii, sieci lub bezpośrednio do odbiorców energii,
	2. Zakup i instalację magazynów energii elektrycznej lub cieplnej sprzężonych
	z jednostkami wytwórczymi energii z OZE
	3. Zakup i montaż urządzeń umożliwiających zwiększenie poziomu autokonsumpcji energii wyprodukowanej w prosumenckich OZE, tj, np. pomp ciepła.
2. Strony oświadczają, że w ramach realizacji wyżej opisanego projektu w obszarze przedmiotu użyczenia zostaną zamontowane:
	1. **Pompa ciepła;**
	2. **Instalacja fotowoltaiczna;**
	3. **Magazyn energii.[[1]](#footnote-1)**

**§ 2**

**Przedmiot użyczenia**

1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości oznaczonej
w ewidencji gruntów jako działka o nr ewidencyjnym ……………………………. znajdującej się w miejscowości …..…….…................................. zabudowanej budynkiem mieszkalnym / gospodarczym oznaczonym numerem porządkowym ……….……… i wynika
to z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania
w/w nieruchomością Księga Wieczysta nr ………..…….…................. .
2. Użyczający użycza i oddaje Biorącemu w użyczenie do bezpłatnego używania część gruntu, dachu lub ściany oraz część wewnętrzną budynku mieszkalnego /gospodarczego[[2]](#footnote-2) o powierzchni niezbędnej do zainstalowania **urządzeń opisanych w §1 ust. 2 powyżej** oraz wykonania prac niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania (przykładowo: przeróbek instalacji elektrycznych, okablowania, inwertera, skrzynek rozdzielczych etc.), w ramach projektu,
o którym mowa w §1 ust. 1 powyżej.
3. Użyczający ponadto wyraża zgodę na udostępnienie Biorącemu w użyczenie lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z montażem wymienionych w §1 ust. 2 urządzeń. Przez cały okres trwania umowy zapewni dostęp Biorącemu w użyczenie lub osobom przez niego wskazanym
do zainstalowanych urządzeń.
4. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi z dniem podpisania niniejszej umowy. Stan określający przedmiot użyczenia zostanie opisany protokołem przekazania spisanym pomiędzy Użyczającym, a podmiotem dokonującym montażu urządzeń określonych w §1 ust. 2 powyżej, przed ich montażem.
5. W przypadku zbycia nieruchomości będącej przedmiotem użyczenia, nabywca wstępuje w prawa i obowiązki dotychczasowego właściciela. Dotychczasowy Użyczający zobowiązany jest powiadomić o zawarciu niniejszej umowy nabywcę. O fakcie zbycia nieruchomości i osobie nabywcy dotychczasowy Użyczający jest zobowiązany zawiadomić Biorącego w użyczenie
w terminie 7 dni od dnia zbycia nieruchomości. Dotychczasowy Użyczający zobowiązany
jest do dokonania wszelkich czynności prawnych niezbędnych do przejścia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na nabywcę nieruchomości, jeżeli skutek ten nie następuje
z mocy samego prawa zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

**§ 3**

**Cel użyczenia i oświadczenie Stron**

1. Biorący w użyczenie zapewnia, że:
	1. będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszej umowie.
	2. bez zgody Użyczającego nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej.
2. Użyczający oświadcza, że energia pozyskana z instalacji, o których mowa w §1 ust. 2 będzie przeznaczona na cele własne, niezwiązane z prowadzoną działalnością gospodarczą
lub rolniczą.

**§ 4**

**Okres użyczenia**

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu 5 lat od dnia przekazania beneficjentowi – Gminie Lelów płatności końcowej zgodnie z zapisami art. 71 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013.

**§ 5**

**Warunki rozwiązania umowy**

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
	1. gdy właściwy podmiot nie przyzna środków finansowych na realizację projektu określonego w § 1;
	2. gdy Użyczający nie zostanie zakwalifikowany ostatecznie do udziału w projekcie na skutek przyznania Biorącemu w użyczenie środków finansowych na realizację mniejszej liczby instalacji jak zgłoszona do objęcia projektem lub braku możliwości technicznych dla montażu instalacji,
	3. rozwiązania umowy dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją zestawu instalacji OZE zawartej po otrzymaniu dofinansowania pomiędzy tymi samymi stronami lub odmowy podpisania takiej umowy.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez Użyczającego, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez Biorącego w użyczenie wg zasad określonych w umowie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją zestawu instalacji OZE zawartej pomiędzy tymi samymi stronami w formie pieniężnej.
3. Postanowienia ust. 2 mają również zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

**§ 6**

**Zwrot przedmiotu użyczenia**

1. Po zakończeniu okresu użyczenia, Biorący w użyczenie obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie niepogorszonym bez dodatkowego wezwania ze strony Użyczającego,
co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony, jednakże Biorący w użyczenie nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem prawidłowego używania przez Użyczającego z uwzględnieniem celu określonego w niniejszej umowie lub czynników niezależnych od Biorącego w użyczenie.
2. Wraz ze zwrotem przedmiotu umowy Biorący w użyczenie dokona przekazania Użyczającemu zamontowanych urządzeń na warunkach określonych w odrębnej umowie.

**§ 7**

**Zmiana umowy**

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 8**

**Postanowienia końcowe**

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
3. Sądem właściwym do rozwiązywania sporów powstałych na tle niniejszej umowy będzie sąd powszechny miejscowo właściwy dla „Biorącego w użyczenie”.

Użyczający: Biorący w użyczenie:

1. Niepotrzebne skreślić. [↑](#footnote-ref-1)
2. Niepotrzebne skreślić. [↑](#footnote-ref-2)