



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020

**UMOWA...../2020 r.
DOTYCZĄCA WARUNKÓW I ZOBOWIĄZAŃ ZWIĄZANYCH Z MONTAŻEM
I EKSPLOATACJĄ INSTALACJI OZE**

W dniu 2020 r., w Urzędzie Gminy Lelów, pomiędzy
Gminą Lelów z siedzibą: ul. Szczekocińska 18, 42-235 Lelów reprezentowaną przez:
Krzysztofa Molendę – Wójta Gminy Lelów
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Lelów Wiesławy Lipowicz
posiadającą nr NIP: 9492172992 i nr REGON: 151398089
zwaną w dalszej treści umowy „**Gminą**”, a:

1. Panem/Panią* zamieszkałym/ą
(imię i nazwisko) (miejscowość, kod, ulica, nr domu)

legitymującym/ą się dowodem osobistym seria i numer
wydanym przez, PESEL

2. Panem/Panią* zamieszkałym/ą
(imię i nazwisko) (miejscowość, kod, ulica, nr domu)

legitymującym/ą się dowodem osobistym seria i numer
wydanym przez, PESEL

3. Panem/Panią* zamieszkałym/ą
(imię i nazwisko) (miejscowość, kod, ulica, nr domu)

legitymującym/ą się dowodem osobistym seria i numer
wydanym przez, PESEL

zwanym/zwaną/zwanymi w dalszej treści umowy „**Mieszkańcem**”,

o następującej treści:

**§ 1
Słownik pojęć**

Ilekczo w umowie jest mowa o:

- 1) „projekcie” - należy przez to rozumieć Projekt pn.: "Odnawialne źródła energii poprawą jakości środowiska naturalnego na terenie Gmin Partnerskich: Tarnowskie Góry, Gaszowice, Jejkowice, Lyski, Krupski Młyn, Kuźnia Raciborska, Nędza, Lelów, Psary, Sośnicowice, Tworóg".
- 2) „Mieszkańcu” – należy przez to rozumieć osobę/osoby fizyczną zakwalifikowaną do w/w projektu, będącą właścicielem/współwłaścicielem/użytkownikiem wieczystym/współużytkownikiem wieczystym nieruchomości na terenie Gminy Lelów zabudowanej budynkiem mieszkalnym, na której zostanie zainstalowany zestaw instalacji OZE;
- 3) „instalacja OZE” – należy przez to rozumieć zamontowany w komplecie współpracujący ze sobą zespół urządzeń wraz z wykonanymi wszystkimi instalacjami:
 - a. Instalację fotowoltaiczną (panele fotowoltaiczne)

* W przypadku współwłasności proszę podać dane wszystkich współwłaścicieli.

- b. Instalację solarną (kolektory słoneczne)
 - c. Powietrzną pompę ciepła c.w.u.
 - d. Powietrzną pompę ciepła c.o. + c.w.u.
 - e. Kocioł na biomasę
- 4) „okresie trwałości” – okres, w którym założone cele projektu zostaną utrzymane, a projekt nie zostanie poddany zasadniczej modyfikacji, w rozumieniu art. 71 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013r. ustanawiającego wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz ustanawiającego przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności i Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylające rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006. Minimalny okres trwałości to okres 5 lat od daty płatności końcowej na rzecz beneficjenta;
- 5) „zakończeniu rzeczowym realizacji projektu” - należy przez to rozumieć datę podpisania przez Gminę ostatniego protokołu odbioru końcowego lub innego dokumentu równoważnego w ramach projektu;
- 6) „zakończeniu finansowym realizacji Projektu” - należy przez to rozumieć datę poniesienia ostatniego wydatku w Projekcie;
- 7) „tytułe prawnym do nieruchomości”- należy przez to rozumieć własność/współwłasność/użytkowanie wieczyste/współużytkowanie wieczyste;
- 8) „sile wyższej”- należy przez to rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Mieszkańca lub Gminy, które zasadniczo i istotnie uniemożliwiają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, których Mieszkaniec lub Gmina nie mogli przewidzieć i którym nie mogły zapobiec ani ich przewyżczyć i im przeciwdziałać poprzez działania z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnych stosunków zobowiązaniowych;
- 9) „wydatkach (kosztach) kwalifikowalnych”- należy przez to rozumieć wydatki lub koszty uznane za kwalifikowalne i spełniające kryteria, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 oraz nr 1301/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. oraz zgodnie z Krajowymi wytycznymi dotyczącymi kwalifikowania wydatków w ramach funduszy strukturalnych i Funduszy Spójności w okresie programowania 2014-2020 i z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020;
- 10) „wydatkach (kosztach) niekwalifikowalnych”- rozumie się przez to wszystkie wydatki lub koszty niekwalifikujące się do refundacji, tj. nie spełniające kryteriów opisanych w §1 ust. 9.;
- 11) „prawie dysponowania nieruchomością” – należy przez to rozumieć prawo do dysponowania nieruchomością na podstawie własności/ współwłasności/użytkowania wieczystego/współużytkowania wieczystego.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym, które wynikają z montażu i eksploatacji instalacji odnawialnych źródeł energii w ramach projektu pn. „Odnawialne źródła energii poprawą jakości środowiska naturalnego na terenie Gmin Partnerskich: Tarnowskie Góry, Gaszowice, Jejkowice, Lyski, Krupski Młyn, Kuźnia Raciborska, Nędza, Lelów, Psary, Sośnicowice, Tworóg” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, na terenie nieruchomości do której Mieszkaniec posiada tytuł prawny.
2. Instalacja OZE, o której mowa w Umowie, charakteryzuje się następującymi parametrami:
 - 1) Instalacja fotowoltaiczna o mocy ___ kWp zainstalowana na nieruchomości: budynku mieszkalnym o powierzchni ___ m² /budynku gospodarczym/gruncie;
 - 2) instalacja kolektorów słonecznych płaskich o mocy ___ kW zainstalowana na nieruchomości:

¹ Niepotrzebne usunąć

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020

- budynku mieszkalnym o powierzchni ___ m² /budynku gospodarczym/gruncie;
- 3) instalacja pompy ciepła powietrznej C.W.U. o mocy ___kW, na nieruchomości: budynku mieszkalnym o powierzchni ___ m² /budynku gospodarczym/gruncie
 - 4) instalacja pompy ciepła powietrznej CO. i C.W.U o mocy ___kW na nieruchomości: budynku mieszkalnym o powierzchni ___ m² /budynku gospodarczym/gruncie;
 - 5) instalacja kotła pelletowego o mocy ___kW, na nieruchomości: budynku mieszkalnym o powierzchni ___m² /budynku gospodarczym.

§ 3

Oświadczenia stron

1. Mieszkaniec oświadcza, że :

- 1) jest mieszkańcem Gminy Lelów;
- 2) posiada pełną zdolność do czynności prawnych;
- 3) nie posiada zaległych zobowiązań finansowych wobec Gminy Lelów z tytułu należności publiczno-prawnych i cywilno-prawnych;
- 4) jest właścicielem/współwłaścicielem/użytkownikiem wieczystym uprawnionym do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym, znajdującą się przy ulicy zabudowaną budynkiem mieszkalnym oznaczonym numerem porządkowym dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Myszkowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr, na potwierdzenie czego składa jako załącznik do niniejszej umowy aktualny odpis z księgi wieczystej/wydruk z ksiąg wieczystych wygenerowany z systemu https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do prowadzonego przez Ministerstwo Sprawiedliwości
- 5) wyraża zgodę na zakup i montaż instalacji odnawialnych źródeł energii w ramach projektu, o którym mowa w § 2;
- 6) w budynku mieszkalnym, o którym mowa w pkt. 4) na którym ma zostać zamontowana instalacja OZE nie jest prowadzona przez niego, jak i osoby trzecie działalność gospodarcza, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, energia pochodząca z zainstalowanej w ramach projektu instalacji OZE nie będzie wykorzystywana w trakcie jego realizacji oraz w okresie trwałości (tj. 5 lat od daty płatności końcowej na rzecz beneficjenta) na potrzeby związane z prowadzoną działalnością gospodarczą. W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej w budynku, o którym mowa w pkt 4), w którym część powierzchni wydzielona jest na prowadzenie działalności gospodarczej, w budynku zamontowany zostanie osobny licznik (podlicznik), umożliwiający dokładne rozdzielenie mediów (energii elektrycznej, ciepłej wody) na cele własnego gospodarstwa domowego i cele prowadzonej działalności gospodarczej.
- 7) instalacja OZE będzie wykorzystywana wyłącznie na potrzeby własnego gospodarstwa domowego;
- 8) budynek mieszkalny, o którym mowa w pkt. 4) posiada warunki techniczne umożliwiające montaż instalacji OZE tj.: posiada wewnętrzną instalację elektryczną, posiada dobry stan techniczny dachu, pokrycie dachu wykonane jest z materiału nie zawierającego azbestu, posiada wolną powierzchnię wewnątrz budynku umożliwiającą montaż niezbędnych urządzeń, posiada doprowadzoną instalację ciepłej i zimnej wody, instalację centralnego ogrzewania a w przypadku, gdy któryś z warunków niniejszego punktu nie jest spełniony, zobowiązuje się do ich zapewnienia przed planowanym terminem montażu instalacji w ramach projektu.
- 9) jest świadomy, że w trakcie robót budowlanych mogą wynikać niezbędne towarzyszące roboty dodatkowe m.in. demontaż starych urządzeń, których koszt go obciąża;
- 10) jest świadomy wszelkich niedogodności związanych z prowadzeniem robót w budynku mieszkalnym i z tego tytułu nie będzie dochodził żadnych roszczeń i odszkodowań;
- 11) oddaje Gminie w użyczenie do bezpłatnego używania część nieruchomości, o której mowa w pkt 4) umowy tj. część dachu lub elewacji lub budynku gospodarczego lub gruntu lub tarasu oraz część wewnętrzną budynku, o powierzchni niezbędnej do zainstalowania instalacji OZE i jej

prawidłowego funkcjonowania, z przeznaczeniem na realizację projektu o którym mowa § 2.

- 12) wyraża zgodę na udostępnienie Gminie lub osobom przez nią wskazanym, części nieruchomości określonej w pkt 4) w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z realizacją inwestycji. Przez cały okres trwania umowy, Mieszkaniec zapewni dostęp Gminie lub osobom przez nią wskazanym, do zainstalowanych urządzeń. Okres użyczenia następuje od dnia podpisania umowy do upływu okresu trwałości. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu użyczenie części nieruchomości ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu okresu trwałości projektu.

2. Gmina oświadcza, że:

- 1) przeprowadzi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843) postępowanie o udzielenie zamówienia na wykonanie instalacji objętych projektem, o którym mowa w § 2 umowy, łącznie z zawarciem umowy z wybranym wykonawcą prac;
- 2) zabezpieczy realizację Projektu w zakresie koniecznych procedur administracyjnych, zamówień publicznych oraz procesu inwestycyjnego;
- 3) zobowiązuje się do prowadzenia wszelkich spraw związanych z rzeczową realizacją Projektu, o którym mowa w § 1 pkt 1), w tym jego rozliczenie i promocja;
- 4) ustali harmonogram realizacji prac;
- 5) zapewni serwis i wymagane przeglądy instalacji objętych projektem w okresie trwałości projektu;
- 6) ubezpieczy wykonane zestawy instalacji objęte projektem niezwłocznie po podpisaniu protokołu odbioru końcowego zadania przez cały okres trwałości projektu, tj.: 5 lat od daty płatności końcowej na rzecz beneficjenta, i będzie ponosić koszty związane z tym ubezpieczeniem. Po zakończeniu tego okresu koszty ubezpieczenia zestawu instalacji ponosić będzie Mieszkaniec;
- 7) zapewnia, że będzie używać użyczonej nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem;
- 8) bez zgody Mieszkańca nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej;
- 9) po zakończeniu okresu użyczenia, zwróci części nieruchomości bez dodatkowego wezwania ze strony Mieszkańca, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony, jednakże Gmina nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem używania przez Mieszkańca lub czynników niezależnych od Gminy.

§ 4

Określenie warunków organizacyjnych

1. Gmina zobowiązuje się do zabezpieczenia rzeczowej realizacji celu Projektu zgodnie z obowiązującymi wytycznymi i przepisami, w tym z ustawą Prawo zamówień publicznych, w szczególności:
 - 1) wyłoni wykonawcę instalacji OZE,
 - 2) ustali harmonogram realizacji prac instalacyjnych,
 - 3) zapewni bieżący nadzór inwestorski nad przebiegiem prac,
 - 4) przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe projektu.
2. Wykonawca instalacji OZE sporządzi niezbędną dokumentację projektową dla jej montażu.
3. Mieszkaniec oświadcza, że przez cały czas trwania Projektu wyraża zgodę, aby Wykonawca instalacji OZE, o której mowa § 2 ust. 2 pkt 1) umowy wyłoniony przez Gminę zamontował instalacje i przeprowadził wszelkie niezbędne do jego funkcjonowania roboty w budynku, o którym mowa § 3 ust. 1 pkt. 4) umowy tym serwis urządzeń. Wykonawca instalacji OZE dokona montażu i uruchomienia instalacji w budynku Mieszkańca na co składa się montaż urządzeń i włączenie ich do wewnętrznej instalacji elektrycznej lub CO. i.lub C.W.U.
4. Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji urządzeń oraz sposób ich montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzoną w tym celu dokumentacją uwzględniającą obowiązujące normy branżowe

i standardy techniczne, wykonaną zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 2 umowy.

5. Mieszkaniec upoważnia Gminę do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń niezbędnych do usytuowania w/w urządzeń, na obszarze nieruchomości Mieszkańca.
6. Mieszkaniec jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Gminy o zbyciu nieruchomości, na której jest położony budynek, jeżeli zbycie to nastąpi w okresie trwałości Projektu. Mieszkaniec jest zobowiązany do zapewnienia poprzez stosowny zapis w akcie notarialnym przejęcia przez nabywcę nieruchomości wszelkich praw i obowiązków wynikających z Umowy, a Gmina jest zobowiązana umożliwić takie przejęcie praw i obowiązków. Koszt aktu notarialnego nie obciąża Gminy.
7. W przypadku, gdy nabywca nieruchomości, o którym mowa w ust. 6, nie przejmie wszelkich praw i obowiązków wynikających z Umowy, Mieszkaniec zobowiązany jest zwrócić otrzymane dofinansowanie do kosztu wykonania instalacji pokryte ze środków europejskich z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 wraz z odsetkami jak dla zaległości podatkowych.
8. Gmina przekaze Mieszkańcowi wstępny harmonogram realizacji inwestycji. Dokładny termin rozpoczęcia i zakończenia montażu instalacji OZE na terenie nieruchomości, zostanie ustalony pomiędzy Gminą, Wykonawcą i Mieszkańcem.

§ 5

Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Po zamontowaniu, instalacja OZE będzie własnością Gminy przez cały okres trwania niniejszej umowy, o którym mowa w § 7 umowy.
2. Gmina przekaze Mieszkańcowi kompletną instalację OZE do użytkowania zgodnie z jej przeznaczeniem na okres trwania niniejszej umowy, o którym mowa w § 7 umowy. Na okoliczność przekazania spisany zostanie protokół odbioru i przekazania instalacji do użytkowania podpisany przez przedstawiciela wykonawcy instalacji, przedstawiciela Gminy i Mieszkańca.
3. Po dokonaniu rozruchu technologicznego danej instalacji OZE i przekazaniu do eksploatacji Mieszkaniec zostanie przeszkolony w zakresie obsługi i otrzyma od Wykonawcy robót instrukcje obsługi.
4. Mieszkaniec zobowiązuje się po wybudowaniu instalacji OZE przez cały okres trwałości projektu do:
 - 1) eksploatacji - korzystania z zamontowanej instalacji w celu uzyskania przez Gminę wskaźników, które zostały zadeklarowane przez Gminę we wniosku aplikacyjnym i podlegają kontroli oraz monitorowaniu;
 - 2) umożliwienia upoważnionym przez Gminę pracownikom kontroli poprawności eksploatacji i inwentaryzacji;
 - 3) eksploatacji zgodnie z zaleceniami określonymi przez producenta otrzymanymi łącznie z protokołem odbioru;
 - 4) umożliwienia upoważnionym przez Gminę pracownikom dokonywania odczytów wyprodukowanego ciepła lub energii elektrycznej z liczników ciepła, sterowników, inwerterów lub składania corocznych informacji o ilości wytworzonego ciepła lub energii elektrycznej Gminie;
 - 5) niedokonywania żadnych zmian i modyfikacji w zamontowanej instalacji.
5. Mieszkaniec zobowiązuje się do wykonania na własny koszt prac przywracających estetykę budynku po realizacji prac montażowych instalacji OZE np. malowanie ścian elewacji, uzupełnienie tynku strukturalnego, wyprawy elewacyjnej wierzchniej itp.
6. W okresie gwarancji, naprawy będzie dokonywał Wykonawca instalacji OZE po zgłoszeniu usterek przez Mieszkańca do Gminy.
7. Mieszkaniec ponosi odpowiedzialność za wszelkie, wynikające z jego winy, uszkodzenia lub utratę

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020

instalacji OZE w okresie realizacji i trwałości Projektu oraz zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z tym napraw lub zakupu i montażu nowej instalacji w miejsce utraconej w okresie nie dłuższym niż 3 miesiące od daty zniszczenia czy utracenia instalacji.

8. Przez cały okres trwania umowy Mieszkaniec zobowiązuje się do zapewnienia Gminie, a także osobom przez nią wskazanym, bezpłatnego dostępu do zainstalowanych urządzeń OZE.
9. Po upływie okresu trwałości projektu Mieszkaniec nie może dokonywać przeróbek i przeniesień urządzeń bez zgody Wykonawcy w przeciwnym razie straci gwarancję na urządzenia, które są objęte okresem gwarancyjnym.
10. Każdy następca prawny Mieszkańca przejmuje wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki na nim ciążące.
11. Po upływie okresu trwania umowy kompletna instalacja OZE zostanie przekazana Mieszkańcowi na własność. Sposób przeniesienia prawa własności instalacji wraz z ewentualnym przeniesieniem uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji, zostanie uregulowany odrębną umową.

§ 6

Określenie warunków finansowych

1. Łączny, szacunkowy koszt wykonania i montażu instalacji, o której mowa w § 2 ust. 2 umowy wynosi złotych brutto. Instalacja będzie finansowana ze środków:
 - 1) UE w kwocie nie przekraczającej – 85,00 złotych
 - 2) Mieszkańca w wysokości (wkład własny) – 23,00 złotych
2. Ostateczny koszt wykonania i montażu instalacji OZE zostanie ustalony po wyłonieniu przez Gminę Wykonawcy instalacji w drodze postępowania przetargowego, co uregulowane zostanie aneksem do niniejszej umowy.
3. Mieszkaniec wyraża chęć uczestnictwa w projekcie i dobrowolnie zobowiązuje się do partycypacji w kosztach wykonania i montażu instalacji, o której mowa w § 2 ust. 2 umowy, w wysokości min. 15 % kosztu kwalifikowanego netto tj. w kwocie zł, kosztu niekwalifikowanego netto w kwocie zł oraz całość podatku VAT w wysokości 8% / 23%², tj. w kwocie, złotych. Łącznie mieszkaniec zobowiązuje się do wpłaty wkładu własnego w kwocie zł brutto.
4. Mieszkaniec zobowiązuje się do pokrycia wkładu własnego w wysokości min. 15% kosztów kwalifikowalnych (tj. wykonania i montażu wybranej przez siebie instalacji itp.) oraz wszelkich kosztów niekwalifikowalnych, które mogą wystąpić w trakcie montażu i później (np. koszty budowy lub rozbudowy instalacji c.w.u. lub/i c.o. w celu zapewnienia poprawnej pracy wybranego urządzenia OZE lub też inne niestandardowe rozwiązania proponowane przez Mieszkańca).
5. Rodzaje kosztów z podziałem na kwalifikowalne i niekwalifikowalne określa załącznik nr 1 do umowy.
6. Po podpisaniu aneksu do niniejszej umowy Mieszkaniec wniesie na rzecz Gminy wkład własny. O terminie wpłaty wkładu własnego Mieszkaniec zostanie zawiadomiony pisemnie przez Gminę.
7. Niedokonanie przez Mieszkańca wpłat wkładu własnego w kwotach wynikających z Umowy/Aneksu i w terminach wyznaczonych przez Gminę w zawiadomieniu, o którym mowa w ust.6 jest równoznaczne z rozwiązaniem niniejszej Umowy.
8. Mieszkaniec ponosi wszystkie koszty naprawy i usuwania uszkodzeń powstałych z winy Mieszkańca w okresie gwarancji instalacji OZE.
9. W przypadku braku technicznej możliwości montażu instalacji, lub w przypadku rezygnacji Mieszkańca z udziału w Projekcie, albo w przypadku rozwiązania niniejszej umowy, Gmina dokona zwrotu wpłaconego udziału własnego na rachunek Mieszkańca, dokonując potrącenia na zwrot kosztów poniesionych przez Gminę.

² Jw.

10. Mieszkaniec zobowiązany jest w trybie niezwłocznym, przy czym nie później niż w terminie 14 dni poinformować Gminę o wszelkich zmianach w tytule własności do nieruchomości.

§ 7

Okres trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu 5 lat od daty płatności końcowej na rzecz beneficjenta określonego w § 1, który wg planowanego harmonogramu projektu upływa dnia 31.12.2027r.
2. Po okresie o którym mowa w ust. 1, Gmina przeniesie na Mieszkańca prawo własności instalacji OZE z zastrzeżeniem § 5 ust. 11 umowy.

§ 8

Rozwiązanie umowy

1. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu określonego w § 1 umowy;
 - 2) realizacja obowiązków wynikających z niniejszej umowy będzie niemożliwa przez którąkolwiek ze stron z powodów określonych w Regulaminie konkursu ogłoszonego przez Zarząd Województwa Śląskiego;
 - 3) Mieszkaniec nie realizuje zobowiązań wynikających z niniejszej umowy;
 - 4) niedokonania wpłaty przez Mieszkańca w terminie i wysokości określonej w § 6 umowy;
 - 5) utraty tytułu prawnego do nieruchomości;
 - 6) naruszenia warunków określonych w § 3 ust. 1 pkt 6, 7, 8, 11, 12 umowy;
 - 7) rażącego utrudniania przez Mieszkańca kontroli przez Gminę bądź inne uprawnione podmioty w związku z realizacją projektu i niniejszej umowy.
2. W przypadku rozwiązania umowy z powodów, o których mowa w ust. 1, pkt. 3-7 z przyczyn leżących po stronie Mieszkańca, zobowiązuje się on do sfinansowania w 100 % faktycznie poniesionych kosztów związanych z realizacją Projektu, w związku z montażem instalacji OZE na/w nieruchomości Mieszkańca.
3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Mieszkańca, jako strony niniejszej umowy.
4. Jeżeli zostanie stwierdzone, że Mieszkaniec wykorzystuje instalację stanowiącą przedmiot Projektu niezgodnie z przeznaczeniem, nie wykorzystuje jej w sposób gwarantujący realizację celu Projektu lub wykorzystuje ją z naruszeniem zapisów § 3 ust. 1 umowy, jest on zobowiązany do zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę kosztów budowy instalacji wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych w terminie i na rachunek bankowy wskazany przez Gminę.
5. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1 Mieszkaniec nie będzie dochodził żadnych roszczeń od Gminy.

§ 9

Ochrona danych osobowych

1. W związku z wykonaniem umowy dane osobowe Mieszkańca będą przetwarzane przez Urząd Gminy Lelów, ul. Szczekocińska 18, 42-235 Lelów w celu realizacji przedmiotowej umowy, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO”, tj. ze względu na to, że przetwarzanie to jest niezbędne do wykonania niniejszej umowy oraz w celu jej realizacji.

2. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Lelów, Adres: ul. Szczekocińska 18, 42-235 Lelów; kontakt mailowy: wojt@lelow.pl, kontakt telefoniczny: 34 355-01-21
Inspektor Ochrony Danych, mgr Katarzyna Macherzyńska; kontakt mailowy: kmacherzynska.iod@gmail.com.
3. Pani/ Pana dane osobowe przetwarzane będą w celach realizacji projektu partnerskiego pn. „Odnawialne źródła energii poprawą jakości środowiska naturalnego na terenie Gmin Partnerskich: Tarnowskie Góry, Gaszowice, Jejkowice, Lyski, Krupski Młyn, Kuźnia Raciborska, Nędza, Lelów, Psary, Sośnicowice, Tworóg” na podstawie Pani/Pana zgody uzyskanej na podstawie art 6. ust. 1 lit. a, rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych), Dz.U.U.E.L.2016.119.1
4. Odbiorcą Pana danych może być/będzie Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego w Katowicach.
5. Dane osobowe mieszkańca będą przekazane do przetwarzania Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Śląskiego 2014-2020, Ministerstwu Rozwoju oraz Wykonawcom wyłonionym w ramach projektu. Przekazanie danych może mieć również miejsce np. w sytuacji potrzeby konsultacji z podmiotem zewnętrznym, świadczącym usługi na rzecz Administratora – księgowym, doradcą podatkowym, adwokatem lub radcą prawnym, jak również w przypadku konieczności wykazania prawidłowości dokumentacji przed stosownymi publicznymi instytucjami kontrolnymi.
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 2 lat od dnia 31 grudnia następującego po złożeniu zestawienia wydatków do Komisji Europejskiej, w którym ujęto ostateczne wydatki dotyczące zakończenia projektu.
8. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
9. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym w Polsce jest: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, adres siedziby: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia wskazanego na wstępie.
10. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, zależne wyłącznie od Pani/Pana zgody, ale konsekwencją niepodania ich będzie brak możliwości wzięcia udziału w projekcie.
11. Decyzje podejmowane wobec Pani/ Pana i Pani/Pana danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym nie zastosujemy wobec nich profilowania.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Planowany termin realizacji projektu nie jest zależny od Gminy i z tego tytułu Mieszkaniec nie będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do Gminy w tym zakresie.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, strony będą rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku ugody rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Gminy i Mieszkańca.



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020

.....
Gmina Lelów

.....
Mieszkaniec

.....
Mieszkaniec