

**OGŁOSZENIE**  
**o przetargu**  
**GR.6840.2.2023**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn.zm.), art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 z późn.zm.)

**WÓJT GMINY LEŁÓW**  
**ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**  
**zabudowanej stanowiącej własność gminy Lełów**

Nr ewid. działki	831/4
Pow. w ha	0,1274
Nr KW	CZ1M/00057277/8
Położenie- obręb	Lełów, ul. Polna 1
Opis nieruchomości	Bi – 0,1274 ha Nieruchomość gruntowa w kształcie prostokąta, zabudowana parterowym budynkiem karczmy oraz budynkiem gospodarczym wraz z wyposażeniem (sprzęt gastronomiczny, kuchenny, meble itd.) Nieruchomość z dostępem do drogi publicznej, publicznej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz sieci elektroenergetycznej. Dojazd do działki drogą asfaltową lokalną – ul. Polna w bok od drogi krajowej DK 46 (ul. Szczekocińska). Powierzchnia użytkowa budynku karczmy: 130,30 m <sup>2</sup> Powierzchnia zabudowy budynku karczmy : 181,10 m <sup>2</sup>
Przeznaczenie w m.p.z.p.	53 MNU – Teren uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz małych domów mieszkalnych
Cena wywoławcza nieruchomości i sposób zapłaty	<b>450 000,00 zł</b> <b>80,15 %</b> ceny nieruchomości stanowi grunt wraz z budynkami - zwolniony z podatku VAT <b>19,85%</b> ceny nieruchomości stanowi wartość wyposażenia budynku – podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%  Zapłata przed terminem spisania aktu notarialnego.
Wysokość wadium	45 000,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **6 października 2023 r. o godz. 9:00** w Urzędzie Gminy Lełów. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą w pieniądzu podane wadium na konto Gminy Lełów – KBS Oddział Niegowa, Filia Lełów Nr 49 8591 0007 0330 0923 0462 0006 najpóźniej do dnia **3 października 2023 r.** (liczy się data uznania rachunku UG).

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Wadium podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu, przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży, zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

Całość wylicytowanej kwoty należy wpłacić przed spisaniem aktu notarialnego.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Niestawienie się osoby, która wygrała przetarg w celu zawarcia umowy sprzedaży, spowoduje unieważnienie przetargu.

Do wartości wyżej wymienionej działki nie są wliczone prace geodezyjne – czyli Gmina nie wskazuje granic działki.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w UG Lelów - pokój nr 27 (tel. 34 355 01 21 wew. 131).

Lelów, dnia 3 sierpnia 2023 r.

**Wójt**  
Krzysztof Molenda