

WÓJT GMINY LEŁÓW o g ł a s z a drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości o pow. 2,3981 ha stanowiącej własność Gminy Lełów położonej w obrębie Zbyczyce składającej się z działek:

- Nr 264/5 o pow. 0,3722 ha składająca się z użytku Bi - 0,0785 ha oraz Ps VI - 0,2937 ha opisana w księdze wieczystej KW CZ1M/00079801/1;
- Nr 264/6 o pow. 0,3343 ha składająca się z Bi - 0,1164 ha oraz Ps VI - 0,2179 ha opisana w księdze wieczystej KW CZ1M/00022206/6;
- Nr 264/7 o pow. 0,9216 ha składająca się z użytku Bi - 0,1294 ha oraz Ps VI - 0,7922 ha opisana w księdze wieczystej KW CZ1M/00022206/6;
- Nr 265 o pow. 0,7700 ha składająca się z użytku R VI – 0,7700 ha opisana w księdze wieczystej KW CZ1M/00021876/6.

Nieruchomość gruntowa w kształcie prostokąta, zabudowana czterema budynkami o łącznej powierzchni 1225 m², z dostępem do drogi publicznej, publicznej sieci wodociągowej oraz sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia. W planie zagospodarowania przestrzennego gminy oznaczona symbolem 16 P – Teren usług i obiektów produkcyjnych, magazynów i składów o stopniu uciążliwości nie przekraczającym granic parceli.

Nieruchomość wolna od obciążeń.

Działka nr 264/7 o pow. 0,9216 ha stanowi przedmiot :

- umowy najmu nr 132/2021 z dnia 14 października 2021 r. dla części gruntu o pow. 1200 m² wraz z wiatą „Kłobuck” o pow. 280 m² Umowa zawarta na okres od 14 października 2021 r. do 13 października 2028 r. Czynsz najmu wynosi 400,00 zł netto plus podatek VAT.
- umowy dzierżawy nr 103/2020 z dnia 31 marca 2020 r. dla części gruntu o pow. 1300 m² wraz z jednym pomieszczeniem w budynku administracyjno- socjalnym o pow. 14 m². Umowa zawarta na okres od 1 kwietnia 2020 r. do 31 marca 2025 r. Czynsz dzierżawny wynosi 150,00 zł netto plus podatek VAT.

Budynek znajdujący się na działce nr 264/5 o pow. 0,3722 ha stanowi przedmiot umowy najmu nr 100/2021 z dnia 9 sierpnia 2021 r. dla części budynku wiaty o pow. 162,80 m². Umowa zawarta na okres od 9 sierpnia 2021 r. do 8 sierpnia 2024 r. Czynsz najmu wynosi 300,00 zł netto plus podatek VAT.

Cena wywoławcza 951 919,00 zł.

Wysokość wadium 95 200,00 zł.

Po wylicytowaniu ceny nabycia do 25,02 % uzyskanej ceny doliczony zostanie podatek VAT (stawka 23%) – (dot. niezabudowanej działki nr ewid. 265).

Przetarg odbędzie się **18 sierpnia 2022 r.** o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Lełów. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą w pieniądzu podane wadium na konto Gminy Lełów – KBS Oddział Niegowa, Filia Lełów Nr 49 8591 0007 0330 0923 0462 0006 najpóźniej do dnia **12 sierpnia 2022 r.** (liczy się data uznania rachunku UG).

Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego

małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Wadium podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu, przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży, zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

Całość wylicytowanej kwoty należy wpłacić przed spisaniem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca. Niestawienie się osoby, która wygrała przetarg w celu zawarcia umowy sprzedaży, spowoduje unieważnienie przetargu.

Do wartości wyżej wymienionych działek nie są wliczone prace geodezyjne – czyli Gmina nie wskazuje granic działki.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w UG Lelów (tel. 34 355 01 21 wew. 131).

Lelów, dnia 15 czerwca 2022 r.

WÓJT
Krzysztof Molenda

